



# LBA

Liegenschafts Bewertungs Akademie

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die LBA veranstaltet einen Workshop zum Thema

## Bautechnik für Immobiliensachverständige - „Nicht Bautechniker“ Themen der Bautechnik und Liegenschaftsbewertung

- für *LBA-Absolventen und eingetragene SV-Kollegen*, die eine *aktuelle kompakte Aufbereitung* zu den uag Themen benötigen

am **Donnerstag 14.06.2018, 08.30 Uhr bis 17.00 Uhr**

mit folgendem Programm:

### Seminarleitung/Moderation:

Ing. Mag. Georg **Hillinger**, MRICS CIS ImmoZert

### Vortragende:

Dipl.-HTL-Ing., Ing. Manfred **GABRIEL**,

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauwesen und Immobilienbewertung; LBA Vortragender

Dipl.-Ing. Richard **Klar**, CIS ImmoZert

Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung; Baumeister, LBA Vortragender

### Seminarinhalt

- Aufbau und Struktur einer bautechnischen Befundaufnahme
- Vermittlung der wesentlichen und bewertungsrelevanten Grundbegriffe der Bautechnik
- Verständnis für bautechnische Zusammenhänge zur Abschätzung der gutachterlichen Leistungsabgrenzung zu anderen gutachterlichen Fachdisziplinen
- Bautechnische Besonderheiten im Altbau versus Neubau

- Sensibilisierung im Bereich: Gebäudeschäden mittels Schadensbeispielen, unterschiedliche Schadensarten und -ursachen, richtige Schadensbewertungsansätze
- Fähigkeitsvermittlung: Erkennen von Gebäudeschäden und transparente und nachvollziehbare Darstellung.
- Unterschiede zwischen behebbaren und unbehebaren Schäden, sowie Instandhaltung und Abnutzung im Zusammenhang mit der Restnutzungsdauer
- Bewertungsumgang mit modernisierten Objekten

### Veranstaltungsort: Hotel Tennisparadies Graz

#### Seminarbeitrag

Für LBA-Absolventen und SV:

€ 350,00 + 20 %USt

Für alle anderen Teilnehmer:

€ 370,00 + 20 % USt

Im Seminarbeitrag enthalten sind ausführliche aktuelle Seminarunterlagen sowie das Mittagessen, zwei Kaffeepausen und die Getränke im Seminarraum.

Anmeldungen schriftlich **bis längstens 31.05.2018:**  
über das Formular der Homepage <http://www.lba-cvc.at>

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt.

Wir freuen uns, dass wir Ihnen dieses interessante Seminar anbieten können, das Ihnen zweifellos für Ihre praktische Arbeit von großem Nutzen sein wird.

Mit freundlichen Grüßen!

Ing. Mag. Georg Hillinger MRICS CIS ImmoZert  
*Geschäftsführer*

Graz, am 15.04.2018