



LBA

Liegenschafts Bewertungs Akademie

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die LBA veranstaltet einen Workshop zum Thema

Update zum Vergleichswertverfahren versus Bewertung nach „hedonischen Modellen“ Themen der Vergleichswerterhebung und Liegenschaftsbewertung

- für **LBA-Absolventen und eingetragene SV-Kollegen**, die eine **aktuelle kompakte Aufbereitung** zu den uag Themen benötigen

am Freitag 28.04.2017, 08.30 Uhr bis 16.30 Uhr

mit folgendem Programm:

Seminarleitung/Moderation:

Ing. Mag. Georg **Hillinger**, MRICS CIS ImmoZert

Vortragende:

Heimo **Degen**, MSc

MSc – Internationale Immobilienbewertung, Allg. beeid. u. gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Immobilientreuhänder, LBA Vortragender

Dipl.-Ing. Dieter **Leitner**, CMC

Allg. beeid. u. gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, GF ZT datenform eGen

Dipl.-Ing. Jürgen **Luhn**

GF der Real (e) Value Immobilien BewertungsGmbH, Allg. beeid. u. gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, LBA Vortragender

Seminarinhalt

- Update zum Vergleichswertverfahren (Allgemeine Verfahrensregeln, wertbestimmende Faktoren, Informationsbeschaffung über das Internet, Datenerfassung, Aufbereitung der Vergleichsdaten, methodischer Ablauf des Vergleichswertverfahrens)
- Vergleichswertermittlung mittels Excel – Berechnung
- **Praxisbeispiel:** Ergebnis nach dem Vergleichswertverfahren LBG vs hedonische Bewertung - Diskussion
- Internationaler Rahmen => Automatisierte Bewertungsmodelle nach EVS 2016
- Hedonische Bewertungsmodelle => eine Möglichkeit für automatisierte Bewertungsmodelle, aber was steckt (allgemein) dahinter?
- Anwendungsbeispiel für hed. Wertermittlungsmodelle => LIEgenschaftsBEwertungstool der Real (e) Value Immobilien BewertungsGmbH
- **Praxisbeispiel** => Wie komplex ist die Bewertung im LIEgenschaftsBEwertungstool

Veranstaltungsort: Hotel Tennisparadies Graz

Seminarbeitrag

Für LBA-Absolventen und SV:

€ 350,00 + 20 % USt

Für alle anderen Teilnehmer:

€ 380,00 + 20 % USt

Im Seminarbeitrag enthalten sind aktuelle Seminarunterlagen sowie ein Mittagessen, zwei Kaffeepausen und die Getränke im Seminarraum.

Anmeldungen schriftlich **bis spätestens 20.04.2017:**
über das Formular der Homepage <http://www.lba-cvc.at> oder
per Fax 0316 71 10 20 -20

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt.

Wir freuen uns, dass wir Ihnen dieses interessante Seminar anbieten können, das Ihnen zweifellos für Ihre praktische Arbeit von großem Nutzen sein wird.

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Mag. Georg Hillinger MRICS CIS ImmoZert
Geschäftsführer

Graz, am 13.03.2017