

LEHRGANG GRAZ 2011/2012 - GLIEDERUNG DER VORTRÄGE (Stundenplan)

	Thema	Vortragende	Datum	Uhrzeit	Std.
1	Einführung Begrüßung,, Kurzeinführung in den Lehrgang, Bedeutung und Ziele der Liegenschaftsbewertung,	Schiller	16.09.2011	09 - 10	1
2	Grundbegriffe des Privatrechts Besitz, Eigentum, Grundzüge des Vertragsrechts und des Erbrechts, Hypothekarrecht etc.	Deu	16.09.	10 - 13	3
3	Grundbuch Aufbau, Inhalt, Auswertung	Jauk	16.09.	14 - 18	4
4	Bewertungsrelevante Rechtsnormen LBG, ÖNORM B 1802-1, B 1802-2, Denkmalschutz, Naturschutz, Wasserrecht	Bauer	17.09.	09 – 12 13 - 16	6
5	Mietrecht Anwendungsbereich des MRG, Haupt- und Untermiete, Gebrauchsrecht, Entgelt, Rechtsnachfolge, Auflösung des Mietvertrags, Räumung	Tanczos	30.09.	09 – 13 14 - 16	6
6	Bewertungsgutachten Auftrag, Bearbeitung, Anforderungen, Aufbau, Honorar Vertragsgestaltung	Schiller	01.10.	09 - 11	2
7	Bau- und Raumordnungsrecht Flächenwidmung, Bebauung, Bauplatzbeschaffung, Anliegerrechte und -pflichten	Kleewein	01.10.	11 – 13 14 - 18	6
8	Wohnungseigentum	Pleschberger	14.10.	09 - 12	3
9	Grundlagen von Immobilienmärkten Marktmechanismen, Marktbeobachtung, Researchmöglichkeiten, Standortanalysen	Muhr	14.10.	13 - 18	5
10	Finanzmathematik Grundlagen als Basis für die Anwendung in der Liegenschaftsbewertung	Reinberg	15.10.	09 - 13	4
11	Befundaufnahme Ermittlungserfordernisse – Ermittlungsmöglichkeiten, Planlesen, Konstruktionen, Bauphysik, Mängel, Schäden, Haustechnik	Johs-Krasser	15.10.	14 - 19	5
12	Vergleichswertverfahren Verfahrensregeln, Vergleichspreisermittlung, Qualitätssicherung der Vergleichspreise, Berücksichtigung von Unterschieden, Beurteilung von Lage- und Nutzbarkeitsmerkmalen bebauter und unbebauter Liegenschaften, werdendes Bauland, Bewertung sonstiger Bodenflächen	Hubner	04.11.	09-12 13-17	7
13	Marktanpassung Vom Wert zum Preis	Hubner	04.11.	17 - 19	2
14	Sachwertverfahren Verfahrensregeln, Bodenwert, Herstellungswert baulicher Anlagen, Wertminderung	Hillinger	05.11.	09-13 14-18	8
15	Ertragswertverfahren Verfahrensregeln, Ermittlung der Grundlagen, Rohertrag-Reinertrag-Bewirtschaftungskosten, Ermittlung des Kapitalisierungszinssatzes, Over- und Underrent	Roth	11.11.	09-12 13-19	9
			12.11.	08-12 13-18	9
16	Grundlagen des DCF-Verfahrens Verfahrensablauf, Anwendung	Reinberg	18.11	09 – 13 14 - 16	6
17	Überblick über nicht normierte und internationale Bewertungsverfahren Residualwertverfahren, Investment Method, All Risk Yield, Hedonische Bewertungsansätze	Reinberg	18.11.	16 - 19	3
18	Rechte und Lasten Dienstbarkeiten, Reallasten, öffentlich-rechtliche Beschränkungen, Superädifikate, Baurechtsgesetz	Bauer	19.11.	09 – 13 14 - 18	8

19	Steuerrechtliche Grundlagen Einkommens-, Umsatz-, Körperschaftssteuer	Fuhrmann	16.12.	09-12	3
20	Betriebswirtschaftliche Grundlagen Finanzierung, Investition, Rechnungswesen, Controlling, Reporting	Fuhrmann	16.12.	13-16	3
21	Einführung in die Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften Besonderheiten, Grundzüge des Verfahrens	Bauer	16.12	16 - 19	3
22	Bewertung nach Unternehmensrecht und internationale Rechnungslegung Bewertung nach IFRS, IAS und LBG, Bewertung von Grundstücksgesellschaften	Kunisch	17.12.	09 - 12	3
23	Enteignung und Entschädigung Rechtsgrundlagen, Methoden der Wertermittlung, Einflussgrößen auf die Wertermittlung	Bauer	17.12.	13 - 16	3
24	Sachverständigenwesen in Österreich und Europa Tätigkeitsbereich, Zertifizierung, Zivil- und strafrechtliche Verantwortung, Sachverständigenorganisationen	Schiller	13.01.2012	09 - 12	3
25	Einführung in die Bewertung zu Finanzierungszwecken; Markt- und Objektrating	Roth	13.01.	13 – 17	4
26	Einführung in die Bewertung forstwirtschaftlicher Liegenschaften Besonderheiten, Grundzüge des Verfahrens	Maier	14.01.	09 - 12	3
27	Praxistraining Übungsgutachten	Kranewitter	20.01.	09 - 18	9
28	„Schätzung“ nach der Exekutionsordnung	Kranewitter	21.01.	08 – 13	4
29	Plausibilisierung von Gutachten und Qualitätssicherung Überprüfung von Befund und Gutachten	Luhn	21.01.	14 - 18	4
30	Vorstellung von Bewertungstools	Luhn et al.	21.01.	18 – 20	2
Summe					141

Vers 4 – 22.11.2011