

LEHRGANG SALZBURG 2010/2011 - GLIEDERUNG DER VORTRÄGE (Stundenplan)

	Thema	Vortragende	Datum	Uhrzeit	Std.
1	Einführung Begrüßung,, Kurzeinführung in den Lehrgang, Bedeutung und Ziele der Liegenschaftsbewertung,	Schiller	08.10.2010	14-15	1
2	Grundbegriffe des Privatrechts Besitz, Eigentum, Grundzüge des Vertragsrechts und des Erbrechts, Hypothekarrecht etc.	Deu	08.10.	15-18	3
3	Bewertungsrelevante Rechtsnormen LBG, ÖNORM B 1802-1, B 1802-2, Denkmalschutz, Naturschutz, Wasserrecht	Bauer	09.10.	08-12 13-15	6
4	Grundbuch Aufbau, Inhalt, Auswertung	Jauk	09.10.	15-19	4
5	Mietrecht Anwendungsbereich des MRG, Haupt- und Untermiete, Gebrauchsrecht, Entgelt, Rechtsnachfolge, Auflösung des Mietvertrags, Räumung	Tanczos	15.10. 16.10.	14-18 08-10	6
6	Bau- und Raumordnungsrecht Flächenwidmung, Bebauung, Bauplatzbeschaffung, Anliegerrechte und -pflichten	Kleewein	16.10.	10-12 13-17	6
7	Bewertungsgutachten Auftrag, Bearbeitung, Anforderungen, Aufbau, Honorar Vertragsgestaltung	Schiller	22.10.	14-16	2
8	Sachverständigenwesen in Österreich und Europa Tätigkeitsbereich, Zertifizierung, Zivil- und strafrechtliche Verantwortung, Sachverständigenorganisationen	Schiller	22.10.	16-18	2
9	Befundaufnahme Ermittlungserfordernisse – Ermittlungsmöglichkeiten, Planlesen, Konstruktionen, Bauphysik, Mängel, Schäden, Haustechnik	Johs-Krasser	23.10.	08-12 13-14	5
10	Finanzmathematik Grundlagen als Basis für die Anwendung in der Liegenschaftsbewertung	Reinberg	23.10.	14-18	4
11	Vergleichswertverfahren Verfahrensregeln, Vergleichspreisermittlung, Qualitätssicherung der Vergleichspreise, Berücksichtigung von Unterschieden, Beurteilung von Lage- und Nutzbarkeitsmerkmalen bebauter und unbebauter Liegenschaften, werdendes Bauland, Bewertung sonstiger Bodenflächen	Hubner	05.11.	08-12 13-16	7
12	Marktanpassung Vom Wert zum Preis	Hubner	05.11.	16-18	2
13	Sachwertverfahren Verfahrensregeln, Bodenwert, Herstellungswert baulicher Anlagen, Wertminderung	Steppan	06.11.	09-12 13-18	8
14	Ertragswertverfahren Verfahrensregeln, Ermittlung der Grundlagen, Rohertrag-Reinertrag-Bewirtschaftungskosten, Ermittlung des Kapitalisierungszinssatzes, Over- und Underrent	Roth	03.12.	09-12 13-19	9
			04.12.	08-12 13-18	9
15	Grundlagen des DCF-Verfahrens Verfahrensablauf, Anwendung	Reinberg	17.12.	13-19	6
16	Überblick über nicht normierte und internationale Bewertungsverfahren Residualwertverfahren, Investment Method, All Risk Yield, Hedonische Bewertungsansätze	Reinberg	18.12.	08-11	3
17	Grundlagen von Immobilienmärkten Marktmechanismen, Marktbeobachtung, Researchmöglichkeiten, Standortanalysen	Muhr	18.12.	11-12 13-17	5

18	Wohnungseigentum	Pleschberger	10.01.2011	09-12	3
19	Rechte und Lasten Dienstbarkeiten, Reallasten, öffentlich-rechtliche Beschränkungen, Superädifikate, Baurechtsgesetz	Bauer	10.01.	13-19	9
			11.01.	08-11	
20	Enteignung und Entschädigung Rechtsgrundlagen, Methoden der Wertermittlung, Einflussgrößen auf die Wertermittlung	Bauer	11.01.	11-12 13-15	3
21	Bewertung nach Unternehmensrecht und internationale Rechnungslegung Bewertung nach IFRS, IAS und LBG, Bewertung von Grundstücksgesellschaften	Kunisch	11.01.	15-18	3
22	Steuerrechtliche Grundlagen Einkommens-, Umsatz-, Körperschaftssteuer	Fuhrmann	12.01.	09-12	3
23	Betriebswirtschaftliche Grundlagen Finanzierung, Investition, Rechnungswesen, Controlling, Reporting	Fuhrmann	12.01.	13-16	3
23a	Einführung in die Bewertung zu Finanzierungszwecken, Markt- und Objektrating	Roth	27.01.	08-12	4
24	Einführung in die Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften Besonderheiten, Grundzüge des Verfahrens	Bauer	27.01.	13-16	3
25	Einführung in die Bewertung forstwirtschaftlicher Liegenschaften Besonderheiten, Grundzüge des Verfahrens	Maier	27.01.	16-19	3
26	Plausibilisierung von Gutachten und Qualitätssicherung Überprüfung von Befund und Gutachten, Auswahl der Methodik, Sensitivitätsanalysen etc. an Hand von Beispielen	Luhn	28.01.	08-12	4
27	„Schätzung“ nach der Exekutionsordnung	Kranewitter	28.01.	13-17	4
	Außer Programm : Vorstellung der Bewertungstools der Fa. R&S Software	Luhn et al.	28.01.	17-20	3
28	Praxistraining Übungsgutachten mit Befundaufnahme vor Ort	Kranewitter	29.01.	08-17	9
	Abschließendes Get together über Einladung der LBA	alle	29.01.	18 Uhr - ?	
Summe					142

(06. Oktober 2010)