

**LEHRGANG SALZBURG 2010/2011 - GLIEDERUNG DER VORTRÄGE ( Stundenplan )**

	Thema	Vortragende	Datum	Uhrzeit	Std.
1	<b>Einführung</b> Begrüßung,, Kurzeinführung in den Lehrgang, Bedeutung und Ziele der Liegenschaftsbewertung,	<b>Schiller</b>	08.10.2010	14-15	1
2	<b>Grundbegriffe des Privatrechts</b> Besitz, Eigentum, Grundzüge des Vertragsrechts und des Erbrechts, Hypothekarrecht etc.	<b>Deu</b>	08.10.	15-18	3
3	<b>Bewertungsrelevante Rechtsnormen</b> LBG, ÖNORM B 1802-1, B 1802-2, Denkmalschutz, Naturschutz, Wasserrecht	<b>Bauer</b>	09.10.	08-12 13-15	6
4	<b>Grundbuch</b> Aufbau, Inhalt, Auswertung	<b>Jauk</b>	09.10.	15-19	4
5	<b>Mietrecht</b> Anwendungsbereich des MRG, Haupt- und Untermiete, Gebrauchsrecht, Entgelt, Rechtsnachfolge, Auflösung des Mietvertrags, Räumung	<b>Tanczos</b>	15.10.. 16.10..	14-18 08-10	6
6	<b>Bau- und Raumordnungsrecht</b> Flächenwidmung, Bebauung, Bauplatzbeschaffung, Anliegerrechte und -pflichten	<b>Kleewein</b>	16.10.	10-12 13-17	6
7	<b>Finanzmathematik</b> Grundlagen als Basis für die Anwendung in der Liegenschaftsbewertung	<b>Reinberg</b>	22.10.	14-18	4
8	<b>Befundaufnahme</b> Ermittlungserfordernisse – Ermittlungsmöglichkeiten, Planlesen, Konstruktionen, Bauphysik, Mängel, Schäden, Haustechnik	<b>Johs-Krasser</b>	23.10.	08-12 13-14	5
9	<b>Bewertungsgutachten</b> Auftrag, Bearbeitung, Anforderungen, Aufbau, Honorar Vertragsgestaltung	<b>Schiller</b>	23.10.	14-16	2
10	<b>Sachverständigenwesen in Österreich und Europa</b> Tätigkeitsbereich, Zertifizierung, Zivil- und strafrechtliche Verantwortung, Sachverständigenorganisationen	<b>Schiller</b>	23.10.	16-18	2
11	<b>Vergleichswertverfahren</b> Verfahrensregeln, Vergleichspreisermittlung, Qualitätssicherung der Vergleichspreise, Berücksichtigung von Unterschieden, Beurteilung von Lage- und Nutzbarkeitsmerkmalen bebauter und unbebauter Liegenschaften, werdendes Bauland, Bewertung sonstiger Bodenflächen	<b>Hubner</b>	05.11.	08-12 13-16	7
12	<b>Marktanpassung</b> Vom Wert zum Preis	<b>Hubner</b>	05.11.	16-18	2
13	<b>Sachwertverfahren</b> Verfahrensregeln, Bodenwert, Herstellungswert baulicher Anlagen, Wertminderung	<b>Steppan</b>	06.11.	09-12 13-18	8
14	<b>Ertragswertverfahren</b> Verfahrensregeln, Ermittlung der Grundlagen, Rohertrag-Reinertrag-Bewirtschaftungskosten, Ermittlung des Kapitalisierungszinssatzes, Over- und Underrent	<b>Roth</b>	03.12.	09-12 13-19	9
			04.12.	08-12 13-18	9
15	<b>Grundlagen des DCF-Verfahrens</b> Verfahrensablauf, Anwendung	<b>Reinberg</b>	17.12.	13-19	6
16	<b>Überblick über nicht normierte und internationale Bewertungsverfahren</b> Residualwertverfahren, Investment Method, All Risk Yield, Hedonische Bewertungsansätze	<b>Reinberg</b>	18.12.	08-11	3
17	<b>Grundlagen von Immobilienmärkten</b> Marktmechanismen, Marktbeobachtung, Researchmöglichkeiten, Standortanalysen	<b>Muhr</b>	18.12.	11-12 13-17	5

18	<b>Wohnungseigentum</b>	<b>Pleschberger</b>	<b>10.01.2011</b>	09-12	3
19	<b>Rechte und Lasten</b> Dienstbarkeiten, Reallasten, öffentlich-rechtliche Beschränkungen, Superädifikate, Baurechtsgesetz	<b>Bauer</b>	10.01.	13-19	9
			11.01.	08-11	
20	<b>Enteignung und Entschädigung</b> Rechtsgrundlagen, Methoden der Wertermittlung, Einflussgrößen auf die Wertermittlung	<b>Bauer</b>	11.01.	11-12 13-15	3
21	<b>Bewertung nach Unternehmensrecht und internationale Rechnungslegung</b> Bewertung nach IFRS, IAS und LBG, Bewertung von Grundstücksgesellschaften	<b>Kunisch</b>	11.01.	15-18	3
22	<b>Steuerrechtliche Grundlagen</b> Einkommens-, Umsatz-, Körperschaftssteuer	<b>Fuhrmann</b>	12.01.	09-12	3
23	<b>Betriebswirtschaftliche Grundlagen</b> Finanzierung, Investition, Rechnungswesen, Controlling, Reporting	<b>Fuhrmann</b>	12.01.	13-16	3
23a	<b>Einführung in die Bewertung zu Finanzierungszwecken, Markt- und Objektrating</b>	<b>Roth</b>	27.01.	08-12	4
24	<b>Einführung in die Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften</b> Besonderheiten, Grundzüge des Verfahrens	<b>Bauer</b>	27.01.	13-16	3
25	<b>Einführung in die Bewertung forstwirtschaftlicher Liegenschaften</b> Besonderheiten, Grundzüge des Verfahrens	<b>Maier</b>	27.01.	16-19	3
26	<b>Plausibilisierung von Gutachten und Qualitätssicherung</b> Überprüfung von Befund und Gutachten, Auswahl der Methodik, Sensitivitätsanalysen etc. an Hand von Beispielen	<b>Luhn</b>	28.01.	08-12	4
27	<b>„Schätzung“ nach der Exekutionsordnung</b>	<b>Kranewitter</b>	28.01.	13-17	4
28	<b>Praxistraining</b> Übungsgutachten mit Befundaufnahme vor Ort	<b>Kranewitter</b>	29.01.	08-17	9
	<b>Außer Programm : Vorstellung der Bewertungstools der Fa. R&amp;S Software</b>	<b>Luhn et al.</b>	29.01.	17-20	3
	<b>Abschließendes Get together über Einladung der LBA</b>	<b>alle</b>	<b>29.01.</b>	<b>20 Uhr - ?</b>	
<b>Summe</b>					<b>142</b>

(28. Juli 2010 )